

## **ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION**

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of Odessa College District (the "District"), also known as Odessa College (the "College"), located in Ector County, Texas (the "County"), finds and determines that a special election (the "Election") should be held to determine whether the District will be authorized to issue bonds in the amount and for the purposes identified in this order (the "Order"); and

WHEREAS, the District will contract with the County, acting by and through its elections administrator (the "Administrator") to conduct all aspects of the Election for all registered voters of the District; and

WHEREAS, the Election may be held jointly with other political subdivisions (collectively, the "Participants") pursuant to a joint election or similar agreement according to the Texas Election Code, as amended (the "Code"); and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the actions described above are in the best interests of the residents of the District;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE ODESSA COLLEGE DISTRICT THAT:

SECTION 1. Election Ordered; Purpose; Amount. The Election will be held in the ODESSA COLLEGE DISTRICT on May 3, 2025 ("Election Day"), which is a uniform election date under the Code, for the purpose of submitting the following measure to the qualified voters of the District:

### PROPOSITION A

Will the Board of Trustees of the Odessa College District be authorized to issue and sell bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount not to exceed \$325,000,000 for the purposes of designing, constructing, renovating, improving, upgrading, updating, modernizing, acquiring, and equipping college facilities (and any necessary or related removal of existing facilities), such bonds to mature serially or otherwise in accordance with law; any issue or series of such bonds to bear interest per annum at such rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise) as may be determined within the discretion of the Board of Trustees, provided that such rate or rates of interest will not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of such bonds; and will the Board of Trustees of the District be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient to pay the principal of and interest on the bonds?

SECTION 2. Ballots. The official ballots will permit voters to vote "FOR" or "AGAINST" the measure above with the following ballot language:

## ODESSA COLLEGE DISTRICT PROPOSITION A

The issuance of \$325,000,000 in bonds by the Odessa College District for college facilities and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

### SECTION 3. Polling Details.

(a) One or more District election precincts are established for Election Day from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. with one or more corresponding polling places as identified on **Exhibit A** to this Order. As permitted by the Code, polling places may be changed without further Board action; any changes will not affect this Order or subsequent notice of election. Further, **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

(b) **Exhibit A** also includes the places, dates and hours for early voting in person. As permitted by the Code, these details may be changed without further Board action; any changes will not affect this Order or subsequent notice of election. Further, **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

SECTION 4. Election Officials. To the extent required by the Code or other applicable law, the appointment of election officials at polling locations will include a person fluent in the Spanish language.

(a) The Administrator will appoint Presiding Judges, Alternate Presiding Judges, and Election Clerks.

(b) The Early Voting Clerk is: Lisa Sertuche; mailing address and physical address: 1010 East Eighth Street, Suite 101, Odessa, Texas 79761; phone: (432) 498-4030; fax: (432) 498-4009; and email: elizabeth.sertuche@ectorcountytexas.gov. The Early Voting Clerk will appoint the Deputy Early Voting Clerks.

(c) The Administrator is authorized to establish an Early Voting Ballot Board and to designate the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board and, if needed, the members of Signature Verification Committee.

(d) The District is authorized to use a Central Counting Station (the "Station") if needed. The Administrator or the Administrator's designee is appointed as the Manager of the Station with the authority to appoint the Tabulation Supervisor, the Programmer, and any Clerks.

SECTION 5. Qualified Voters. The District's qualified voters (as defined by the Code) will be entitled to vote in the Election at the dates, times and places reflected on **Exhibit A**.

SECTION 6. Legal Compliance. The Election and notice of Election will be held and conducted according to the Code and other applicable law. To the extent required by law, materials relating to the Election will be printed in English, Spanish and any other required language.

SECTION 7. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Code:

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 2 hereof.

(b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 1 hereof.

(c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Section 1 hereof.

(d) If the bonds are approved by the voters, the Board will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

(e) Based upon the bond market conditions on the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.25%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.

(f) The bonds that are the subject of this Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the District estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 30-year period from their respective date of issue.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$52,205,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$21,855,850.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.021060 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the District (as the authority conducting the Election) is <https://www.odessa.edu> and the website for the County (as the entity administering the Election) is <https://www.co.ector.tx.us/page/ector.Elections>.

SECTION 8. Contracting Authority. The Board authorizes the President of the College, the Chief Financial Officer of the College, the Chair of the Board, or their designees to negotiate and enter into one or more joint election agreements, election services contracts, or similar contracts with the County, acting by and through the Administrator, and any Participants if desired or if required to comply with applicable law.

SECTION 9. Modifications. The Board acknowledges that information required to complete the Exhibits to this Order may not be available when the Election is ordered, and the Board therefore authorizes the President of the College, the Chief Financial Officer of the College, the Chair of the Board, or their designees to correct, modify, or change the Exhibits to the extent permitted by applicable law. Additionally, the Board authorizes these individuals to make technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable law or to carry out the intent of the Board as evidenced in this Order.

SECTION 10. Findings. The recitals contained in the preamble of this Order are found to be true.

SECTION 11. Conflicts. All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order will be and remain controlling as to the matters ordered herein.

SECTION 12. Controlling Law. This Order will be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

SECTION 13. Open Meetings. It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

SECTION 14. Severability. If any provision of this Order or the application of this Order to any person or circumstance is held invalid, then the remainder of this Order remains effective.

SECTION 15. Effective Date. This Order is effective immediately upon its approval.

-----

## **ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN**

VISTO que la Junta de Regentes (la “Junta”) del Distrito Universitario de Odessa (el “Distrito”), también conocido como Odessa College (el “College”), ubicado en el Condado de Ector, Texas (el “Condado”), determina y declara que es necesario celebrar una elección especial (la “Elección”) para determinar si se autorizará al Distrito a emitir bonos por el importe y para los propósitos que se identifican en esta orden (la “Orden”); y

VISTO que el Distrito contratará con el Condado, que actuará por y a través de su administrador de elecciones (el “Administrador”) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección para todos los votantes registrados del Distrito; y

VISTO que la Elección podría celebrarse conjuntamente con otras subdivisiones políticas (colectivamente, los “Participantes”) de conformidad con una elección conjunta o un acuerdo similar según el Código Electoral de Texas, con sus enmiendas (el “Código”); y

VISTO que, por la presente, la Junta determina y declara que las medidas descritas anteriormente son las más convenientes para los residentes del Distrito;

ENTONCES, POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO UNIVERSITARIO DE ODESSA ORDENA QUE:

SECCIÓN 1. Elección ordenada; propósito; importe. La Elección se celebrará, en el DISTRITO UNIVERSITARIO DE ODESSA, el 3 de mayo de 2025 (“Día de las Elecciones”), que es una fecha de elecciones uniforme según el Código, con el propósito de proponer la siguiente medida a los votantes habilitados del Distrito:

### PROPOSICIÓN A

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Universitario de Odessa a emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital no superior a \$325,000,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar, adquirir y equipar instalaciones universitarias (y cualquier eliminación necesaria de, o relacionada con, las instalaciones existentes), dichos bonos vencerán en serie o de otra manera de acuerdo con la ley; toda emisión o serie de dichos bonos devengará interés anual a la(s) tasa(s) fija(s), flotante(s), variable(s) o de otro tipo que se determinará(n) a criterio de la Junta de Regentes, siempre que dicha(s) tasa(s) de interés no exceda(n) la tasa anual máxima autorizada por la ley vigente al momento de emitir cualquier emisión o serie de dichos bonos; y se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos?

SECCIÓN 2. Boletas. Las boletas oficiales, que contendrán el siguiente lenguaje, permitirán que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la medida anteriormente mencionada:

## PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO UNIVERSITARIO DE ODESSA

La emisión de bonos por el importe de \$325,000,000 por el Distrito Universitario de Odessa para instalaciones universitarias, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos.

### SECCIÓN 3. Detalles de la votación.

(a) Se establecen en el Distrito una o más circunscripciones electorales para el Día de las Elecciones, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., con uno o más sitios de votación correspondientes, como se identifican en el **Anexo A** de esta Orden. Según lo permitido por el Código, los sitios de votación pueden cambiarse sin acción adicional alguna de la Junta; ningún cambio afectará esta Orden ni el posterior aviso de elección. Además, el **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

(b) El **Anexo A** también incluye los sitios, las fechas y los horarios para la votación adelantada en persona. Según lo permitido por el Código, estos detalles pueden cambiarse sin acción adicional alguna de la Junta; ningún cambio afectará esta Orden ni el posterior aviso de elección. Además, el **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

SECCIÓN 4. Funcionarios electorales. En la medida en que lo requiera el Código u otra ley correspondiente, la designación de funcionarios electorales en los sitios de votación incluirá una persona que hable español con fluidez.

(a) El Administrador designará Jueces Presidentes, Jueces Presidentes Suplentes y Secretarios Electorales.

(b) El Secretario de Votación Adelantada es: Lisa Sertuche; dirección postal y dirección física: 1010 East Eighth Street, Suite 101, Odessa, Texas 79761; teléfono: (432) 498-4030; fax: (432) 498-4009; y correo electrónico: elizabeth.sertuche@ectorcountytexas.gov. El Secretario de Votación Adelantada nombrará a los Subsecretarios de Votación Adelantada.

(c) El Administrador está autorizado a establecer una Junta de Boletas de Votación Adelantada y a designar al Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

(d) El Distrito está autorizado a utilizar una Estación Central de Recuento de Votos (la "Estación"), de ser necesario. Se designa al Administrador o a la persona designada por el Administrador como Administrador de la Estación con autoridad para designar al Supervisor de Tabulación, al Programador y a cualquier Secretario.

SECCIÓN 5. Votantes habilitados. Los votantes habilitados del Distrito (como se definen en el Código) tendrán derecho a votar en la Elección en las fechas, los horarios y los sitios indicados en el **Anexo A**.

SECCIÓN 6. Cumplimiento legal. La Elección y el aviso de Elección se celebrarán y llevarán a cabo de acuerdo con el Código y otras leyes correspondientes. En la medida en que lo exija la ley, los materiales relacionados con la Elección se imprimirán en inglés, español y cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 7. Obligaciones de deuda. La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 2 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 1 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en la Sección 1 del presente.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 5.25%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) Los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otro modo durante un número específico de años (pero no más de 40 años a partir de su fecha), según lo dispuesto por la ley de Texas correspondiente, aunque el Distrito estima que, dada la condición actual del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán durante un periodo de 30 años a partir de su respectiva fecha de emisión.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$52,205,000.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$21,855,850.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.021060 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como la autoridad que lleva a cabo la Elección) es <https://www.odessa.edu> y el sitio web del Condado (como la entidad que administra la Elección) es <https://www.co.ector.tx.us/page/ector.Elections>.

SECCIÓN 8. Autoridad contratante. La Junta autoriza al Presidente del College, al Director Financiero General del College, al Director de la Junta o a quienes ellos designen a negociar y celebrar uno o más acuerdos electorales conjuntos, contratos de servicios electorales o contratos similares con el Condado, actuando por y a través del Administrador, y cualquier Participante si así lo desean o si es necesario para cumplir la ley correspondiente.

SECCIÓN 9. Modificaciones. La Junta reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Orden podría no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, la Junta autoriza al Presidente del College, al Director Financiero General del College, al Director de la Junta o a quienes ellos designen a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley correspondiente. Además, la Junta autoriza a estas personas a realizar modificaciones técnicas a esta Orden como sean necesarias para cumplir la ley correspondiente o para llevar a cabo el propósito de la Junta como se evidencia en esta Orden.

SECCIÓN 10. Determinaciones. Las consideraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden se declaran verdaderas.

SECCIÓN 11. Conflictos. Toda orden y resolución, o parte de la misma, que esté en conflicto o contradiga cualquier disposición de esta Orden, por el presente queda revocada en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de esta Orden controlarán y seguirán controlando en cuanto a los asuntos que se ordenan aquí.

SECCIÓN 12. Ley correspondiente. Esta Orden se interpretará y aplicará de conformidad con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13. Sesiones abiertas. Se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito del asunto público a considerarse en dicha sesión, incluyendo esta Orden, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas, con sus enmiendas.

SECCIÓN 14. Separabilidad. Si alguna disposición de esta Orden o la aplicación de esta Orden a alguna persona o circunstancia se considera inválida, el resto de esta Orden seguirá vigente.

SECCIÓN 15. Fecha de vigencia. Esta Orden entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

-----



**Exhibit A  
(Anexo A)**

**Election Day Hours  
(Horario de votación el Día de las Elecciones)**

May 3, 2025  
7:00 a.m - 7:00 p.m  
3 de mayo de 2025  
De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Election Day Voting Locations  
(Sitios de votación el Día de las Elecciones)**

<b>Chapel Hill Baptist Church (Fellowship Hall)</b> <i>Iglesia Bautista Chapel Hill (Salón de Compañerismo)</i>	<b>1820 E. 52<sup>nd</sup> St., Odessa, TX. 79762</b> <i>1820 Este de la calle 52</i>
<b>Ector Jr. High School (Foyer)</b> <i>Escuela Secundaria Ector (La Entrada)</i>	<b>809 W. Clements St., Odessa, TX. 79763</b> <i>809 Oeste de la Calle Clements</i>
<b>Faith Fellowship Lutheran Church (Foyer)</b> <i>Iglesia Faith Fellowship Luterana (La Entrada)</i>	<b>1603 N. Grandview Ave., Odessa, TX. 79761</b> <i>1603 Norte de la calle Grandview</i>
<b>First Church of the Nazarene (Gymnasium)</b> <i>Primera Iglesia de Nazareno (Gimnasio)</i>	<b>2223 Lyndale Dr., Odessa, TX. 79762</b> <i>2223 Avenida Lyndale</i>
<b>Holy Redeemer Catholic Church (Parish Hall)</b> <i>Iglesia Católica Holy Redeemer (Salón Parroquial)</i>	<b>2633 Conover Ave., Odessa, TX. 79763</b> <i>2633 Avenida Conover</i>
<b>Kellus Turner Community Bldg.</b> <i>Edificio Comunitario de Kellus Turner</i>	<b>2230 Sycamore Dr., Odessa, TX. 79763</b> <i>2230 Calle Sycamore</i>
<b>Market Street</b> <i>Tienda Market Street</i>	<b>4950 E. 42<sup>nd</sup> St., Odessa, TX. 79762</b> <i>4950 Este de la calle 42</i>
<b>MCM Elegante Hotel (Bermuda Ballroom)</b> <i>Hotel MCM Elegante Solon de Baile Bermuda</i>	<b>5200 East University Blvd., Odessa, TX. 79762</b> <i>5200 Este de la Calle Universidad</i>
<b>Murry Fly Elementary (Portable Building RC-48)</b> <i>Escuela Primaria Murry Fly (Edificio Portátil RC-48)</i>	<b>11688 W. Westview Dr., Odessa, TX. 79764</b> <i>11688 Oeste de la calle Westview</i>
<b>Odessa Christian Faith Center; 180 Youth Building (Sanctuary)</b> <i>Iglesia Odessa Christian Faith Center (Edificio 180) (Santuario)</i>	<b>8828 Andrews Hwy., Odessa, TX. 79762</b> <i>8828 Carretera Andrews</i>
<b>Odessa College Sports Center</b> <i>Centro de Deportes Del Colegio de Odessa</i>	<b>201 W. University Blvd., Odessa, TX. 79764</b> <i>201 Oeste de la Calle Universidad</i>
<b>Stonegate Odessa Church (Foyer)</b> <i>Iglesia Stonegate Odessa Church (La Entrada)</i>	<b>4240 Preston Smith Rd., Odessa, TX. 79762</b> <i>4240 Calle Preston Smith Rd.</i>

**Early Voting Polling Locations, Dates and Hours  
(Sitios, fechas y horarios de Votación Adelantada)**

Ector County Courthouse Annex (Room 104)  
*(Anexo Tribunal del Condado de Ector)(Cuarto 104)*

1010 E. 8<sup>th</sup> Street  
*(1010 Este de la calle ocho)*

Tuesday, April 22 - Friday, April 25 *(martes, 22 de abril - viernes, 25 de abril)*  
Monday, April 28 - Tuesday, April 29 *(lunes, 28 de abril - martes, 29 de abril)*

8:00 a.m. - 5:00 p.m.  
7:00 a.m. - 7:00 p.m.

**Voter Information Document – Odessa College District Special Election**  
**Proposition A**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86<sup>th</sup> Leg., R.S. (2019). The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

**ODESSA COLLEGE DISTRICT PROPOSITION A**

The issuance of \$325,000,000 in bonds by the Odessa College District for college facilities and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/14/25)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/14/25)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/14/25)
\$325,000,000	\$325,512,600	\$650,512,600	\$57,910,000	\$29,258,350	\$87,168,350

<sup>(1)</sup> The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 5.25% based on market conditions as of February 14, 2025, and therefore, the actual interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$98.00. This estimate assumes the District sells the full \$325 million in authorization at one time with a 30-year amortization and that District's taxable assessed valuation grows at a rate of 4.0% for fiscal years 2026 -2028, 2.0% for fiscal years 2029 -2034 and remains constant thereafter.

**Documento de información para el votante – Elección especial del distrito universitario de Odessa**  
**Proposición A**

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86<sup>th</sup> Leg., R.S. (2019). La información no forma parte de la proposición que se somete a votación y no representa un contrato con los votantes.

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

**PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO UNIVERSITARIO DE ODESSA**

La emisión de bonos por el importe de \$325,000,000 por el Distrito Universitario de Odessa para instalaciones universitarias, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse <sup>(1)</sup>	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse <sup>(1)</sup>	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2025)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2025)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 14 de febrero de 2025)
\$325,000,000	\$325,512,600	\$650,512,600	\$57,910,000	\$29,258,350	\$87,168,350

<sup>(1)</sup> El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 5.25% según la condición del mercado al 14 de febrero de 2025 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una vivienda familiar en el Distrito con un valor de tasación imponible de \$100,000 para reembolsar los bonos propuestos, de aprobarse, es de \$98.00. Esta estimación supone que el Distrito vende la totalidad de los \$325 millones de la autorización de una sola vez con una amortización a 30 años y que la tasación imponible del Distrito aumenta a una tasa del 4.0% para los años fiscales 2026-2028, del 2.0% para los años fiscales 2029-2034 y se mantiene constante a partir de entonces.